## 竞争性磋商公告

项目概况

基础设施改造-楼体外立面改造工程的潜在供应商应在中招联合招标采购平台:（http://www.365trade.com.cn）获取竞争性磋商文件，并于2021年7月9日09:30（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：PXM2021\_141203\_000003\_JH001-XM001

项目名称：基础设施改造-楼体外立面改造工程

预算金额：人民币130.092905万元

最高限价：人民币130.090733万元

采购需求： **工程概况一览表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购内容 | 数量 | 单位 | 工期 | 工程质量标准 | 质保期 |
| 1 | 基础设施改造-楼体外立面改造工程 | 1 | 项 | 40天 | 合格 | 2年 |

备注：1). 具体要求详见第三章 工程需求。

二、申请人的资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

**2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为非专门面向中小企业。**

**3.本项目的特定资格要求：**

3.1本项目不接受联合体投标。

3.2供应商应具有有效的建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上资质；

3.3供应商应具有有效的安全生产许可证；

3.4项目经理须具有建筑工程专业二级（含）以上注册建造师注册证书和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

**4.供应商的资格要求（须同时满足）：**

4.1具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，遵守国家、本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定：

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

4.2 独立于采购代理机构和采购人的供应商；

4.3 从中招国际招标有限公司正式获得了本项目的磋商文件。

三、获取竞争性磋商文件

时间：2021年6月28日起至2021年7月5日(节假日除外)，上午9:00至11:00；下午13:30至16:30（北京时间）。

地点：**线上购标**，具体操作流程详见附件《特别告知》。

方式：**线上购标**，具体操作流程详见附件《特别告知》。

售价：人民币350元（如需邮购，请另加邮资人民币50元）。竞争性磋商文件售后不退。

四、提交响应文件截止时间和地点

提交时间：2021年 7月9日8:30～9:30

截止时间：2021年 7 月9日9:30

地点：中招国际招标有限公司四层第五会议室（具体会议室详见中招公司六层大屏幕）。

五、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜

1.首次响应文件的提交时间、截至时间及地点：

提交时间：2021年7月9日8:30～9:30

截止时间：2021年7月9日9:30

地点：中招国际招标有限公司四层第五会议室（具体会议室详见中招公司六层大屏幕）。

**在以上截止时间后送达到指定地点的响应文件为无效文件，该文件将被拒收。**

2. 最后报价提交时间及地点：

预计为2021年7月9日10:00，具体时间待磋商后另行通知。

地点：同响应文件提交地点。

3. 本项目的竞争性磋商公告在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、北京市政府采购网（www.ccgp-beijing.gov.cn）和北京商贸学校官网（https://www.bjsmxx.com.cn）上发布。

4.采购项目需要落实的政府采购政策：政府强制采购的节能产品、环境标志产品、政府采购促进中小企业发展、政府采购项目支持监狱企业发展、政府采购促进残疾人就业、政府采购信用担保等相关政策详见竞争性磋商文件。

5. 竞争性磋商文件编号：TC210F07Q。

七、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1.采购人信息

采 购 人：北京商贸学校

地 址：北京市大兴区西红门路14号

电 话：（010）60223908

2.采购代理机构信息

名 称：中招国际招标有限公司

地址：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦601A室

联系方式：（010）62108026

开户名称：中招国际招标有限公司

开户银行：中国工商银行北京海淀支行营业部

帐 户：0200 0496 1920 0362 296

3.项目联系方式

项目联系人：李新苗、李振、钱卉卉

电话：（010）62108026

八、附件

8.1《特别告知》

8.2《竞争性磋商公告原文》